



ÖZEL TASARIM ÜRÜNLER

KB 602 ◀

86m² ◀



KB 609 ◀



154m² ◀

KB 612 ◀

TEKNOSEM
• MODÜLER YAPI SİSTEMLERİ •

175m² ◀





KB 617 ◀

203m² ◀

TEKNOSEM
• MODÜLER YAPI SİSTEMLERİ •





ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



KB 621



TEKNOSEM
• MODÜLER YAPI SİSTEMLERİ •

219m²



KB 800 ◀

126m² ◀



ZEMİN KAT PLANI



1.KAT PLANI

Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikler (Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR

Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10cm. kalınlığındadır. Duvar panelin ortasında 80mm. Kalınlığında, 16kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8mm. Kalınlığında, Çimentolu yonga levha (betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ

Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak uygulanır.

KAPILAR

Dış giriş kapısı Çelik kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı, Balkon kapıları, camlı PVC kapı olarak yapılmaktadır.

PENCERELER

Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000) seri PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120*120 cm, Vasistas ölçüleri 40*60 cm. ölçülerindedir. Pencere camları 4 + 11 + 4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŞIYICI SİSTEM

Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında perçin kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği taktirde sökölüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI

Tavan kaplaması olarak 12mm. kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI

80*47 radüs (8cm genişliğinde) galvaniz çelik çatı makasları üzerine Boyalı Galvaniz Sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYONU

Çatı kaplaması ile tavan arasında 80mm. kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA

İç ve Dış duvarlar, Dyo renk kartelasından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeyde çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI

Tüm elektrik tesisatı sıva altından TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SİHİHİ TESİSAT

Tüm sıhhi tesisat, duvar panellerinin içinden TSE standartlarında Pvc boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Ara kat döşemesinde çelik döşeme kirişleri (30cm Travels sistem) üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80mm. kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 600kg/m² larak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Travels sistemden elde edilen taşıyıcı çelik iskelet üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır.

Standart Type Prefabricated House Specifications

(Cemented Chipboard + Polystrene Hard Foam + Cemented Chipboard)

Technical Datas: Designed against 100km/hr wind speed, 80kg/m² snow load and first degree seismic zone.

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS: The Wall panels are 10 cm thickness. There is 80 mm thickness. 16 kg/m³ density B1 class unflammmable polystrene insulation board between two of 8 mm thickness cemented chopboards (betopan).

WALL CONNECTIONS: All the material used in Wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior Wall connection steel profiles to stop condensation.

DOORS: Exterior door are steel made, interior doors are american style wood door. Balcony doors are PVC made.

WINDOWS: PVC made, lead free and Windows which suits to prefabricated house appearance are used. Standard dimensions are 120*120 cm and small Windows 40*60 windows have 4+11+4 double glazing.

FRAMEWORK: The system consists of steel components and wall panels. All of the carrier system is specially shaped galvanized steel in Roll Form machine, rivets are used at junction points. Since welding is not used, it can be disassembled and reassembled at a different place if desired.

CEILING COVERING: 12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling.

ROOF COVERING: Painted galvanized sheet is applied on 80 * 47 radius (8cm width) galvanized steel roof trusses.

ROOF INSULATION: There is 80 mm thickness glasswool blankets between roof covering and ceiling.

PAINT: Exterior and interior walls are applied with Dyobrand paint which the color was chosen DYO color catalog by the customer. (exterior walls – acrylic and interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based synthetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION: Electricity cables which have TSE standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system works. (electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION: All the materials used in sanitary PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards.

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): 16mm on steel floor beams (30cm Travels system) on intermediate floor pavement. It is coated with cementitious chipboard (Betopan) in thickness. 80mm for sound and heat insulation between Arakat. Glasswool is used in its thickness. Carrying load is calculated as 600kg / m².

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): 16 mm on the carrier steel frame obtained from the Travels system. It is covered with cementitious chipboard (betopan) in thickness.





Türkiye'nin Her İline Hizmet Dünya'ya İhracat

**TEKNOSEM**
• MODÜLER YAPI SİSTEMLERİ •



PREFABRİK ÜRÜN KATALOĞU

TEKNOSEM
• MODÜLER YAPI SİSTEMLERİ •

0532 217 14 96 • 0555 894 27 10

En Pratik ve Mutlu Yaşam Alanları

